



**BAJKOWY
DOPIEWIEC**

EcoVille

Etap III STANDARD WYKOŃCZENIA – typ D nr 5 i 6

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowegotynek maszynowy gipsowyw łazienkach i pomieszczeniu technicznym tynki na ostro, przygotowane pod płytki na pełną wysokość pomieszczenia
SUFIT	<ul style="list-style-type: none">sufit nad parterem wykończony maszynowym tynkiem gipsowym,sufit nad piętem podwieszany z jednej warstwy płyt g-k bez wymagań ogniowych EI bez szpachlowania i wypełnienia spoinIzolacja termiczna z wełny gr 25cm
PODŁOGI	<ul style="list-style-type: none">posadzka jastrychowa zatarta na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych gr.15 cm (parter) i gr. 7cm (piętro)izolacja przeciwwilgociowa parteru z dwóch warstw folii PE gr. 0,3mm
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none">okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru antracyt 7016 struktura, ramy wewnątrz koloru białegomontaż stolarki na śruby ościeżnicowe np. Wurth i pianę poliuretanowąpuszki naokienne do rolet bez uzbrojenia w pancerze i napędytypy: rozwierane, rozwierane-uchylneklamki i zawiasy w kolorze białymramy okienne wyposażone w nawietrzaki ciśnieniowe z możliwością zamknięcia
DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MIESZKAŃ	<ul style="list-style-type: none">stalowe wyposażone w dwie wkładki inwestorskie klasy C oraz wizjer
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowane do koloru okien
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none">Źródłem zasilania C.O oraz CWU będzie powietrzna pompa ciepła, a ogrzewanie budynku odbywać się będzie poprzez instalacje podłogowe zlokalizowane w każdym pomieszczeniu transferowane poprzez rozdzielacz znajdujący się na każdej z kondygnacjirury z tworzyw sztucznych
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none">instalacja wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianachinstalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w wiatrołapie/przedsionkupunkty przyłączeniowe:<ul style="list-style-type: none">w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjnew łazience na parterze – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do pralkiw łazience na piętrze – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny i prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	<ul style="list-style-type: none">rozprowadzona po mieszkaniu jak wyżej i zaślepią z rur z tworzywa sztucznego
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none">przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznejprzyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) zgodnie z dokumentacją technicznąinstalacja dzwonekowaTV/INTERNET w salonieosprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, włączniki bez lamp

	<ul style="list-style-type: none"> liczniki energii elektrycznej do mieszkań zlokalizowane przy podjazdach (montaż po stronie zakładu energetycznego) obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi kompletna hybrydowa instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii ok 5kWh oraz 12 modułów o mocy 455 W, co przekłada się na instalację o mocy 5,46 kWp i szacowana produkcję na poziomie około 5300 kWh rocznie
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe ławy i stopy fundamentowe z betonu o podwyższonych parametrach wodoszczelności ściany fundamentowe – bloczki betonowe, ocieplane płytami styropianowymi hydrostyr UNI 100 gr.12cm
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> ściany murowane z pustaków ceramicznych, ścianę dylatacyjną (pomiędzy lokalami) stanowią dwie oddzielne ściany konstrukcyjne o grubości 24cm każda ocieplenie ścian styropianem o grubości 20cm. Poniżej powierzchni terenu ze styropianu hydrostyr UNI 100 lub XPS gr.12cm tynek cienkowarstwowy mineralny, pokryty farbą silikonową lub tynk silikonowy. przy wejściach oraz pomiędzy oknami wstawki z odcisku imitującego drewno
STROP	<ul style="list-style-type: none"> strop gęstożebrowy typu Teriva
DACH	<ul style="list-style-type: none"> dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty płaską lub falistą dachówką ceramiczną lub betonową konstrukcję dachu stanowi prefabrykowany więzard drewniany
SCHODY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> schody wewnętrzne żelbetowe, prefabrykowane, zabiegowe
ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM	<ul style="list-style-type: none"> konstrukcja stalowa pokryta blachą w kolorze RAL 7016, spód oraz powierzchnie boczne ze styropianu gr. 3-5cm w technologii lekko-mokrej

OTOCZENIE

TEREN ZIELENI, OGRODZENIE	<ul style="list-style-type: none"> teren ogrodzony płotem panelowym między lokalami odgródzenie pergolą z tyłu i z przodu budynku na szerokość ok 1-2m tereny nieutwardzone wyrównane ziemią rodzimą do dalszego zagospodarowania przez kupującego
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	<ul style="list-style-type: none"> podjazdy i dojście do drzwi z kostki betonowej typu np. pozbruk taras z kostki betonowej typu np. pozbruk nawierzchnia miejsc postojowych z kostki typu np. pozbruk miejsce składowania odpadów droga wewnętrzna zostanie wykonana po wybudowaniu całej inwestycji
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub zbiornika bezodpływowego na ścieki podejście wody ogrodowej bez zaworu czerpalnego (brak odrębnego wodomierza) gniazdo elektryczne zewnętrzne punkt oświetleniowy zewnętrzny kompletna hybrydowa instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii ok 5kWh oraz 12 modułów o mocy 455 W, co przekłada się na instalację o mocy 5,46 kWp i szacowana produkcję na poziomie około 5300 kWh rocznie światłowodów

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej bez Zgody Kupujących.

Pomiędzy poziomem zera budynku (posadzki w mieszkaniach) a poziomem gruntu (powierzchni trawnika) może występować różnica.

UWAGA:

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.