



**BAJKOWY  
DOPIEWIEC**

EcoVille

## Etap III

### STANDARD WYKOŃCZENIA – typ B (domy 3,4,), C(domy 1,2,9,10)

#### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

<b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego</li><li>tynek maszynowy gipsowy</li><li>w łazience i pomieszczeniu technicznym tynki na ostro, przygotowane pod płytki na pełną wysokość pomieszczenia</li></ul>
<b>SUFIT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>sufit podwieszany z jednej warstwy płyt g-k bez wymagań ogniowych EI bez szpachlowania i wypełnienia spoin</li><li>Izolacja termiczna z wełny gr 25cm</li></ul>
<b>PODŁOGI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka jaskrychowa zatarta na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych gr.15 cm ( parter)</li><li>izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw folii PE gr. 0,3mm</li></ul>
<b>OKNA I DRZWI BALKONOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru antracyt 7016 struktura, ramy wewnątrz koloru białego</li><li>montaż stolarki na śruby ościeżnicowe np. Wurth i pianę poliuretanową</li><li>puszki naokienne do rolet bez uzbrojenia w pancerze i napędy</li><li>typy: rozwierane, rozwierane-uchylne</li><li>klamki i zawiasy w kolorze białym</li><li>ramy okienne wyposażone w nawietrzaki ciśnieniowe z możliwością zamknięcia</li></ul>
<b>DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MIESZKAŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>stalowe wyposażone w dwie wkładki inwestorskie klasy C oraz wizjer</li></ul>
<b>PARAPETY ZEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowane do koloru okien</li></ul>
<b>INSTALACJA C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>ciepła woda użytkowa przygotowana w elektrycznym podgrzewaczu c.w.u.</li><li>grzejniki elektryczne (konwektory) zapewniające ogrzewanie pomieszczeń</li><li>rury z tworzyw sztucznych</li></ul>
<b>INSTALACJA WODNA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>instalacja wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach</li><li>instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)</li><li>pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w wiatrołapie/przedSIONKU</li><li>punkty przyłączeniowe:<ul style="list-style-type: none"><li>o <b>w kuchni</b> - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne</li><li>o <b>w łazience</b> – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu;</li><li>o <b>w pomieszczeniu technicznym</b>- jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki</li></ul></li></ul>
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>rozprowadzona po mieszkaniu jak wyżej i zaślepiona z rur z tworzywa sztucznego</li></ul>
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej</li><li>przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną</li><li>instalacja dzwinkowa</li><li>TV/INTERNET w salonie</li><li>osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, włączniki bez lamp</li><li>liczniki energii elektrycznej do mieszkań zlokalizowane przy podjazdach (montaż po stronie zakładu energetycznego)</li><li>obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi</li></ul>

- kompletna hybrydowa instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii ok 5kWh oraz 10 modułów o wysokiej mocy 600W , co pozwala osiągnąć instalację o mocy 6,00 kWp i szacowanej rocznej produkcji energii sięgającej około 5850 kWh

## KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

<b>FUNDAMENTY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe ławy i stopy fundamentowe z betonu o podwyższonych parametrach wodoszczelności</li> <li>• ściany fundamentowe – bloczki betonowe, ocieplane płytami styropianowymi hydrostyr UNI 100 gr.12cm</li> </ul>
<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany murowane z pustaków ceramicznych,</li> <li>• ścianę dylatacyjną (pomiędzy lokalami) stanowią dwie oddzielne ściany konstrukcyjne o grubości 24cm każda</li> <li>• ocieplenie ścian styropianem o grubości 20cm. Poniżej powierzchni terenu ze styropianu hydrostyr UNI 100 lub XPS gr.12cm</li> <li>• tynk cienkowarstwowy mineralny, pokryty farbą silikonową lub tynk silikonowy.</li> <li>• przy wejściach oraz pomiędzy oknami wstawki z odcisku imitującego drewno</li> </ul>
<b>DACH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty płaską lub falistą dachówką ceramiczną lub betonową</li> <li>• konstrukcję dachu stanowi prefabrykowany więzard drewniany</li> </ul>
<b>ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konstrukcja stalowa pokryta blachą w kolorze RAL 7016, spód oraz powierzchnie boczne ze styropianu gr. 3-5cm w technologii lekko-mokrej</li> </ul>

## OTOCZENIE

<b>TEREN ZIELENI, OGRODZENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren ogrodzony płotem panelowym</li> <li>• między lokalami odgródzenie pergolą z tyłu i z przodu budynku na szerokość ok 1-2m</li> <li>• tereny nieutwardzone wyrównane ziemią rodzimą do dalszego zagospodarowania przez kupującego</li> </ul>
<b>POWIERZCHNIE UTWARDZONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podjazdy i dojście do drzwi z kostki betonowej typu np. pozbruk</li> <li>• taras z kostki betonowej typu np. pozbruk</li> <li>• nawierzchnia miejsc postojowych z kostki typu np. pozbruk</li> <li>• miejsce składowania odpadów</li> <li>• droga wewnętrzna zostanie wykonana po wybudowaniu całej inwestycji</li> </ul>
<b>INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA</li> <li>• inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego</li> <li>• odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub zbiornika bezodpływowego na ścieki</li> <li>• podejście wody ogrodowej bez zaworu czerpalnego (brak odrębnego wodomierza)</li> <li>• gniazdo elektryczne zewnętrzne</li> <li>• punkt oświetleniowy zewnętrzny</li> <li>• kompletna hybrydowa instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii ok 5kWh oraz 10 modułów o wysokiej mocy 600W , co pozwala osiągnąć instalację o mocy 6,00 kWp i szacowanej rocznej produkcji energii sięgającej około 5850 kWh</li> <li>• światłowód</li> </ul>

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej bez Zgody Kupujących.

Pomiędzy poziomem zera budynku (posadzki w mieszkaniach) a poziomem gruntu (powierzchni trawnika) może występować różnica.

### UWAGA:

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.