



**BAJKOWY
DOPIEWIEC**

EcoVille

Etap III

STANDARD WYKOŃCZENIA – typ D nr 7 i 8

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowegotynek maszynowy gipsowyw łazienkach i pomieszczeniu technicznym tynki na ostro, przygotowane pod płytki na pełną wysokość pomieszczenia
SUFIT	<ul style="list-style-type: none">sufit nad parterem wykończony maszynowym tynkiem gipsowym,sufit nad piętrem podwieszany z jednej warstwy płyt g-k bez wymagań ogniowych EI bez szpachlowania i wypełnienia spoinIzolacja termiczna z wełny gr 25cm
PODŁOGI	<ul style="list-style-type: none">posadzka jastrychowa zatarta na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych gr.15 cm (parter) i gr. 7cm (piętro)izolacja przeciwwilgociowa parteru z dwóch warstw folii PE gr. 0,3mm
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none">okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru antracyt 7016 struktura, ramy wewnątrz koloru białegomontaż stolarki na śruby ościeżnicowe np. Wurth i pianę poliuretanowąpuszki naokienne do rolet bez uzbrojenia w pancerze i napędytypy: rozwierane, rozwierane-uchylneklamki i zawiasy w kolorze białymramy okienne wyposażone w nawietrzaki ciśnieniowe z możliwością zamknięcia
DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MIESZKAŃ	<ul style="list-style-type: none">stalowe wyposażone w dwie wkładki inwestorskie klasy C oraz wizjer
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowane do koloru okien
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none">ciepła woda użytkowa przygotowana w elektrycznym podgrzewaczu c.w.u.grzejniki elektryczne (konwektory) zapewniające ogrzewanie pomieszczeńrury z tworzyw sztucznych
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none">instalacja wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianachinstalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w wiatrołapie/przedsionkupunkty przyłączeniowe:<ul style="list-style-type: none">w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjnew łazience na parterze – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do pralkiw łazience na piętrze – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny i prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	<ul style="list-style-type: none">rozprowadzona po mieszkaniu jak wyżej i zaślepią z rur z tworzywa sztucznego
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none">przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznejprzyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) zgodnie z dokumentacją technicznąinstalacja dzwonekowaTV/INTERNET w salonieosprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, włączniki bez lampliczniki energii elektrycznej do mieszkań zlokalizowane przy podjazdach (montaż po stronie zakładu energetycznego)

	<ul style="list-style-type: none"> • obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi • kompletna hybrydowa instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii ok 5kWh oraz 14 modułami o mocy 455 W w układzie wschód–zachód, co przekłada się na instalację o mocy 6,37kWp zapewniającą roczny szacowany uzysk na poziomie około 5400 kWh
--	---

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe ławy i stopy fundamentowe z betonu o podwyższonych parametrach wodoszczelności • ściany fundamentowe – bloczki betonowe, ocieplane płytami styropianowymi hydrostyr UNI 100 gr.12cm
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z pustaków ceramicznych, • ścianę dylatacyjną (pomiędzy lokalami) stanowią dwie oddzielne ściany konstrukcyjne o grubości 24cm każda • ocieplenie ścian styropianem o grubości 20cm. Poniżej powierzchni terenu ze styropianu hydrostyr UNI 100 lub XPS gr.12cm • tynk cienkowarstwowy mineralny, pokryty farbą silikonową lub tynk silikonowy. • przy wejściach oraz pomiędzy oknami wstawki z odcisku imitującego drewno
STROP	<ul style="list-style-type: none"> • strop gęstożebrowy typu Teriva
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty płaską lub falistą dachówką ceramiczną lub betonową • konstrukcję dachu stanowi prefabrykowany wiązar drewniany
SCHODY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • schody wewnętrzne żelbetowe, prefabrykowane, zabiegowe
ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja stalowa pokryta blachą w kolorze RAL 7016, spód oraz powierzchnie boczne ze styropianu gr. 3-5cm w technologii lekko-mokrej

OTOCZENIE

TEREN ZIELENI, OGRODZENIE	<ul style="list-style-type: none"> • teren ogrodzony płotem panelowym • między lokalami odgródzenie pergolą z tyłu i z przodu budynku na szerokość ok 1-2m • tereny nieutwardzone wyrównane ziemią rodzimą do dalszego zagospodarowania przez kupującego
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	<ul style="list-style-type: none"> • podjazdy i dojście do drzwi z kostki betonowej typu np. pozbruk • taras z kostki betonowej typu np. pozbruk • nawierzchnia miejsc postojowych z kostki typu np. pozbruk • miejsce składowania odpadów • droga wewnętrzna zostanie wykonana po wybudowaniu całej inwestycji
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA • inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego • odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub zbiornika bezodpływowego na ścieki • podejście wody ogrodowej bez zaworu czerpalnego (brak odrębnego wodomierza) • gniazdo elektryczne zewnętrzne • punkt oświetleniowy zewnętrzny • kompletna hybrydowa instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii ok 5kWh oraz 14 modułami o mocy 455 W w układzie wschód–zachód, co przekłada się na instalację o mocy 6,37kWp zapewniającą roczny szacowany uzysk na poziomie około 5400 kWh • światłowod

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej bez Zgody Kupujących.

Pomiędzy poziomem zera budynku (posadzki w mieszkaniach) a poziomem gruntu (powierzchni trawnika) może występować różnica.

UWAGA:

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.